

## Conseil Communautaire du jeudi 15 décembre 2022

### Délibération n° 5

#### Création d'une Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) définitive sur la commune de Lourdes

Date de la convocation : le 9 décembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 132

#### Présents :

M. Gérard TRÉMÈGE  
M. Patrick VIGNES  
M. Thierry LAVIT  
M. Yannick BOUBEE  
M. Fabrice SAYOUS  
M. Jérôme CRAMPE  
M. Jean-Michel SEGNERE  
M. Denis FEGNE  
M. Marc BEGORRE  
Mme Evelyne RICART  
M. André LABORDE  
M. Jean-Claude PIRON  
M. Jean-Christian PEDEBOY  
M. Emmanuel ALONSO  
M. Erick BARROUQUERE-THEIL  
M. Francis BORDENAVE  
M. Jean BURON  
Mme Marie-Henriette CABANNE  
M. Roger-Vincent CALATAYUD  
M. Pascal CLAVERIE  
M. Jean-Louis CRAMPE  
Mme Andrée DOUBRERE  
M. Philippe ERNANDEZ  
M. Jacques GARROT  
M. Christian LABORDE  
Mme Yvette LACAZE  
M. David LARRAZABAL  
M. Jean-Claude LASSARRETTE  
M. Roger LESCOUTE  
Mme Isabelle LOUBRADOU  
M. Alain LUQUET  
M. Ange MUR  
Mme Chantal PAULIEN  
Mme Cécile PREVOST  
M. François RODRIGUEZ  
M. Guillaume ROSSIC  
M. Paul SADER  
Mme Nicole SARRAMEA  
Mme Maryse VERDOUX

M. Guy VERGES  
M. Christian ZYTYNSKI  
Mme Laurence ANCIEN  
Mme Elisabeth ARHEIX  
Mme Marie-Christine ASSOUIERE  
M. Jean-Philippe BAKLOUTI  
Mme Caroline BAPT  
Mme Marie-Paule BARON  
M. Lucien BOUZET  
Mme Rebecca CALEY  
M. Rémi CARMOUZE  
M. Claude CAUSSADE  
M. Hervé CHARLES  
Mme Isabelle CHEDEVILLE  
M. Serge CIEUTAT  
Mme Christelle COATRINE  
Mme Christine CONTE  
M. Sébastien CYPRES  
M. Serge DUCLOS  
M. Jean-Marc DUCLOS  
Mme Christiane DURAND  
M. Patrick GASCHET  
Mme Sylvie GONZALEZ GOMEZ  
M. Gilbert GRAVELEINE  
Paul HABATJOU  
Mme Agnès LABARTHE  
Mme Evelyne LABORDE  
M. Bernard LACOSTE  
M. Paul LAFAILLE  
M. Francis LAFON PUYO  
M. René LAPEYRE  
M. Claude LESGARDS  
Mme Francine MATEOS  
Mme Sylvie MAZUREK  
M. Laurent PENIN  
M. Patrick PEY  
Mme Marie PLANE  
Mme Claudine RIVALETTO  
M. Robert SUBERCAZES

**M. Jean-Marie TAPIE**

**Mme Stéphanie MENUET**

**Excusés :**

**M. Gérard CLAVE**  
**Mme Valérie LANNE**  
**Mme Christiane ARAGNOU**  
**M. Jean-Marc BOYA**  
**M. Louis CASTERAN**  
**Mme Martine SIMON**  
**M. Vincent ABADIE**  
**M. Eric ABBADIE**  
**Mme Elisabeth BRUNET**  
**M. Jean-Claude CASTEROT**  
**M. Joël CAZEDEBAT**  
**M. Pierre DARRE**  
**Mme Nathalie HUMBERT**  
**Mme Marion MARIN**  
**Mme Virginie SIANI WEMBOU**  
**M. Jean-Claude BEAUQUESTE** donne  
pouvoir à **M. Jean BURON**  
**M. Philippe BAUBAY** donne pouvoir à **Mme**  
**Caroline BAPT**  
**M. Gilles CRASPAY** donne pouvoir à **M.**  
**Patrick VIGNES**  
**M. Jean-Luc DOBIGNARD** donne pouvoir à  
**Mme Marie-Henriette CABANNE**  
**M. Jean-Paul GERBET** donne pouvoir à **M.**  
**Pascal CLAVERIE**  
**M. Romain GIRAL** donne pouvoir à **M.**  
**Gérard TRÉMÈGE**  
**Mme Christine ABBADIE-CHELLE** donne

pouvoir à **M. Lucien BOUZET**  
**Mme Frédérique BELLARDI** donne pouvoir  
à **M. Hervé CHARLES**  
**Mme Angélique BERNISSANT** donne  
pouvoir à **Mme Andrée DOUBRERE**  
**M. Gérard BOUE** donne pouvoir à **Mme**  
**Marie PLANE**  
**Mme Danielle CARCAILLON** donne pouvoir  
à **Mme Evelyne RICART**  
**M. Jean-Noel CASSOU** donne pouvoir à **M.**  
**Jean-Louis CRAMPE**  
**Jean-François CAZAJOUS** donne pouvoir  
à **Mme Isabelle LOUBRADOU**  
**M. Mohamed DILMI** donne pouvoir à **M.**  
**Philippe ERNANDEZ**  
**M. Philippe JOUANOLOU** donne pouvoir à  
**M. Alain LUQUET**  
**M. Bruno LARROUX** donne pouvoir à **M.**  
**Thierry LAVIT**  
**Mme Catherine MARALDI** donne pouvoir à  
**M. David LARRAZABAL**  
**M. Philippe MASCLE** donne pouvoir à **Mme**  
**Christine CONTE**  
**M. Alain TALBOT** donne pouvoir à **M.**  
**Claude LESGARDS**  
**Mme Régine TOSON** donne pouvoir à **M.**  
**Denis FEGNE**

**Absent(s) :**

**M. Jean-Louis CAZAUBON**  
**M. Philippe LASTERLE**  
**Mme Lola TOULOUZE**  
**M. Serge BOURDETTE**  
**M. Yves CARDEILHAC**  
**M. Christophe CAVAILLES**  
**Daniel DARRE**  
**M. Jean-François DRON**  
**Mme Véronique DUTREY**

**M. Henri FATTA**  
**M. Joseph FOURCADE**  
**M. Jean-Pierre FRECHIN**  
**M. Pierre LAGONELLE**  
**M. Frédéric LAVAL**  
**Mme Myriam MENDES**  
**M. Stéphane NOGUEZ**  
**M. Sylvain PERETTO**

**Rapporteur : M. VIGNES**

**Objet : Création d'une Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.) définitive sur la commune de Lourdes**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L. 212-1 et suivants,

Vu l'arrêté préfectoral modifié du 3 août 2016 portant création d'une nouvelle Communauté d'Agglomération issue de la fusion de la Communauté d'Agglomération du Grand Tarbes, des Communautés de Communes du Pays de Lourdes, du Canton d'Ossun, de Bigorre-Adour-Echez, du Montaigu, de Batsurguère, de Gespe-Adour-Alaric et du Syndicat de ramassage scolaire des rives de l'Alaric,

Vu l'arrêté préfectoral n°65-2020-12-21-006 en date du 21 décembre 2020, délimitant le périmètre provisoire d'une zone d'aménagement différé sur le territoire de la commune de Lourdes,

Vu la délibération n°9 en date du 10 novembre 2022 de la commune de Lourdes,

## **EXPOSE DES MOTIFS :**

Jusqu'au 31 décembre 2020, la Ville de Lourdes était couverte par un Plan d'Occupation des Sols (P.O.S.), approuvé le 28 mars 2002. Suite à la caducité du POS, Lourdes est retombée au régime du Règlement National d'Urbanisme (RNU) depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, perdant de fait l'usage du Droit de Préemption Urbain sur les zones urbaines et à urbaniser du P.O.S.

Dans le cadre des opérations d'aménagement en cours, et afin de s'assurer progressivement de la maîtrise foncière de certains terrains via l'utilisation d'un droit de préemption, la Communauté d'Agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées, par délibération n°9 du 16 décembre 2020, avait saisi le Préfet des Hautes-Pyrénées aux fins de créer un périmètre provisoire de Zone d'Aménagement Différé (Z.A.D.).

Par arrêté préfectoral en date du 21 décembre 2020, un périmètre provisoire de Zone d'Aménagement Différé, d'une superficie de 285 hectares, a été créé pour une durée de 2 ans sur le territoire lourdaïs, la Communauté d'Agglomération ayant été désignée comme titulaire de ce droit de préemption. Le périmètre provisoire de Z.A.D. est entré en vigueur le 31 décembre 2020, dans l'attente de la couverture de la commune de Lourdes par un Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Les dispositions de cet arrêté deviendront caduques dans un délai de 2 ans à compter de sa publication. Dès lors, conformément aux dispositions de l'article L.212-1 du Code de l'Urbanisme, il convient de conforter le périmètre provisoire de Z.A.D. défini en décembre 2020, et de créer, par délibération motivée du Conseil communautaire, une Z.A.D. définitive pour une durée de 6 ans renouvelable, après avis de la commune de Lourdes.

La commune de Lourdes s'est prononcée favorablement pour la création de cette Z.A.D. définitive par délibération de son Conseil municipal en date du 10 novembre 2022, et a demandé à ce que la Communauté d'Agglomération soit désignée comme titulaire du droit de préemption. Le périmètre de la Z.A.D. définitive sera identique à celui du périmètre provisoire, tel qu'indiqué dans la note annexée à la présente délibération.

L'exposé du Rapporteur entendu,  
Le Conseil Communautaire,

Après en avoir délibéré,

## **DECIDE**

**Article 1 :** d'approuver la création, en application des dispositions des articles L.212-1 et suivants du Code de l'urbanisme, d'un périmètre définitif de Zone d'Aménagement Différé sur le périmètre ci-annexé de la commune de Lourdes, pour une durée de 6 ans renouvelable, conformément aux motivations exprimées dans l'annexe jointe à la délibération.

**Article 2 :** de désigner la Communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées comme titulaire du droit de préemption,

**Article 3 :** d'autoriser le Président ou en cas d'empêchement, le 1<sup>er</sup> Vice-Président, à prendre toute disposition pour l'exécution de cette délibération.

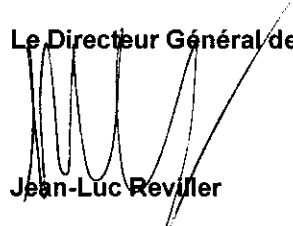
à l'unanimité

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de PAU dans un délai de deux mois à compter de sa :

Transmission en Préfecture le : 16 DEC. 2022

Publication le : 20 DEC. 2022

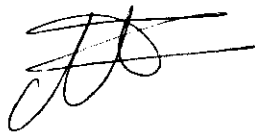
Le Directeur Général des Services,

  
Jean-Luc Reviller

Le Président,

  
Gérard TRÉMÈGE

La Secrétaire de séance,

  
Stéphanie MENUET