

Lourdes (65)

Depuis Lannedarré, la Ville et l'OPH 65 font un point sur le Plan quartiers de la Ville de Lourdes



Mardi 14 mai 2024, le Maire Thierry Lavit, Marie-Henriette Cabanne, maire adjointe chargée de la Politique de la ville, du Développement territorial, de l'Habitat-Logement, de l'Economie sociale et solidaire, Mohamed Dilmi, maire adjoint chargé de la Jeunesse et des Sports, Jean-Luc Dobignard, maire adjoint chargé des Travaux, de l'Accessibilité, de l'Aménagement urbain, de la Propreté, de l'Urbanisme, accompagnés de Yannick Boubée, Président de l'OPH 65 et de Jean-Pierre Lafont-Cassiat, Directeur Général de l'OPH 65, avaient convié la presse pour un point sur le Plan quartiers de la Ville de Lourdes.



La séance a commencé à 9 h 30 par une rencontre avec les représentants du conseil citoyen de l'IRIS Lannedarré et une visite du quartier de Lannedarré, puis s'est poursuivie en fin de matinée en mairie pour permettre à l'OPH 65 d'évoquer le calendrier du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) mené à l'Ophite.



Quartier de Lannedarré

A Lannedarré, un Plan quartier a été lancé en 2022. Création d'un jardin partagé, d'un city stade, aménagement de la cour intérieure suite à une démarche participative, réfection du sol de l'aire de jeux pour enfants, réfection du parking et de la voirie... de nombreuses réalisations ont abouti portées par la Ville et l'OPH 65, en partenariat avec le GIP Politique de la ville et l'Etat. En 2023, la Ville, attachée à ce que les habitants puissent disposer d'interlocuteurs de proximité, a créé une antenne du Centre Socio-culturel Lorda, « l'Espace Ressources », dans un appartement situé au premier étage de la résidence n°8 mis à disposition par l'OPH 65.



Une antenne du Centre socio-culturel : l'espace Ressources

L'Espace ressources est un lieu d'accueil et d'information à destination des habitants de l'Iris - Lannedarré, porté par le centre socio-culturel de la Ville Lourdes.

Il accueille des associations et services publics visant à répondre aux besoins des habitants.

L'Espace Ressources de Lannedarré est ouvert depuis janvier 2023. Il vient s'ajouter aux autres espaces de proximité et d'accueil déjà proposées à Lourdes. La structure de Lannedarré a été créée pour nourrir le lien social, animer le débat démocratique et accompagner les projets des Lourdais. C'est un lieu d'animation de la vie sociale qui permet à chacun d'exprimer, de concevoir et de réaliser ses projets ou ses initiatives. L'Espace ressources propose également des permanences (administratives, juridiques, santé, emploi...) et des activités sociales, éducatives, culturelles, familiales pour répondre aux besoins et envies des habitants. Un lieu qui donne le pouvoir d'agir et encourage la contribution à une société où il fait bon vivre ensemble.



© Service communication - Ville de Lourdes

Le city stade



Ouvert en février 2023, l'équipement permet à tous les Lourdais qui le souhaitent de jouer au football, basket, handball... sur un espace de jeu de 24mx12m. De plus, 4 mini buts « brésiliens » sont installés afin de permettre des mini-jeux avec 4 équipes en même temps, soit une multitude de plusieurs sports selon les imaginations de chacun.

Afin de permettre l'accès aux personnes à mobilité réduite, l'un des 4 côtés est équipé d'un système d'oreille permettant l'accès à un fauteuil roulant tout en empêchant l'accès d'un engin motorisé.

Le revêtement en enrobé permet de recevoir la structure du city stade constituée de hauts poteaux en inox stabilisant l'ossature par panneaux rigides ainsi que l'aire de jeu en gazon synthétique.

L'aménagement de la voie extérieure comprend l'installation d'un passage piéton pour faire ralentir les usagers et permettre la circulation en sécurité des personnes. Des bancs et des jardinières ont également été installés pour le bien-être et le confort des usagers et des accompagnants.

Cet investissement a été cofinancé par la Région Occitanie, le Conseil départemental, la ville de Lourdes et l'État.



Un jardin d'art partagé pour les habitants suite à un chantier : « Premiers pas vers l'emploi » en 2022

Organisé par la Ville de Lourdes et ses partenaires (co-financement Gip politique de la ville et État) dans le cadre des Cités de l'emploi, le lancement du chantier « Premiers pas vers l'emploi » a été réalisé le 9 mai 2022 au sein de la résidence de Lannedarré. Mené aux côtés de l'Office Public de l'Habitat des Hautes-Pyrénées et de l'association Entraide Services, ce programme conçu au service de l'amélioration du cadre de vie des habitants prévoyait la construction d'un auvent, d'une citerne pour récupérer l'eau et la mise en valeur de jardins partagés. Un espace convivial a aussi été créé pour compléter ce lieu de convivialité fondé sur l'idée de partage et de plaisir de jardiner. De mars à juin 2022, suite à la dynamique créée en 2021 lors de la résidence de territoire Espoir, espérance et résilience, la municipalité a souhaité faire intervenir Jimmy Richer et Morgan Vallé, toujours dans la cadre d'une résidence de territoire, soutenue et financée par la DRAC Occitanie, le GIP Politique de la ville et le Centre d'Art du Parvis, Scène Nationale Tarbes Pyrénées, au profit du quartier de Lannedarré en lien avec le Conseil citoyen.

L'insertion sociale et professionnelle au service du bien-vivre ensemble

Les objectifs sont multiples. Outre la mise en situation de travail et l'accompagnement de proximité, le programme accorde toute sa place à l'insertion sociale et professionnelle. Il s'agit de donner l'opportunité à des personnes en situation de recherche d'emploi et nécessitant un accompagnement, de se repositionner dans le monde du travail dans des conditions adaptées.

Des ateliers sont régulièrement menés par le médiateur social de la ville de Lourdes pour que les habitants, petits et grands, fassent vivre cet espace.



REPERAGES...

Lourdes et la Politique de la ville

- 2007 : la ville de Lourdes signe le CUCS (Contrat urbain de cohésion sociale) et entre dans le GIP Politique de la ville, pour la première fois de son histoire.

- 2024 : le Contrat de ville Tarbes-Lourdes-Pyrénées Engagements Quartiers 2030 a été signé le 4 avril à la Maison de quartier de Laubadère à Tarbes.
- 2007 – 2024 : la politique contractuelle menée, réunissant l'ensemble des partenaires, a été bénéfique pour le territoire, en s'appuyant sur un triptyque d'acteurs :
 - les partenaires financeurs (Etat, CD, CA TLP et CAF) d'abord, ont uni leur force au sein d'un GIP original, moteur et fédérateur ;
 - les acteurs de terrain (associations, services de la ville de Lourdes, en particulier les médiateurs sociaux et éducateurs, et l'OPH 65) ont fait de leur présence sur le terrain une force pour engager des actions en faveur de l'emploi, de la tranquillité publique, du cadre de vie, du lien social.
 - les habitants, au travers des Conseils citoyens, se sont exprimés, ont pu être entendus, ont fait évoluer les projets pour qu'ils soient pensés en prenant en compte la réalité, le vécu.

Le contrat de ville TLP Engagements Quartiers 2030 marque un changement de cap pour Lourdes
 Lourdes reste dans la politique de la ville, pour accompagner le projet de renouvellement urbain de l'Ophite, avec une sortie programmée et préparée.
 Le processus de relogement est bien engagé, les premières constructions seront bientôt livrées avec la résidence Henri Lamathe, les démolitions vont démarrer.
 C'est un moment fort et précieux dans l'histoire de la ville, l'objectif est de valoriser la mémoire de ce que fut l'Ophite, un quartier riche d'histoires de vie, de cultures.

Le NPNRU de la Ville de Lourdes

- La convention pluriannuelle de renouvellement urbain ANRU qui lie les partenaires du NPNRU : une vision stratégique.
- Le NPNRU dans le Plan Avenir Lourdes (action n°85) : un gigantesque projet solidaire pour changer la Ville. 49 millions d'euros pour l'Ophite.



La synthèse

Le relogement et les phases de démolition

A ce jour, **355 logements sur les 551** que compte la résidence OPHITE sont occupés. La démolition de l'OPHITE a été planifiée sur la base de **quatre phases successives**.

Phase 1 : Les bâtiments B, D et F pour un total de 56 logements

A ce jour le relogement des locataires en place est terminé.

L'opération est engagée au niveau de l'ANRU et l'appel d'offres pour les travaux de démolition est en cours. Le début des travaux (curage, désamiantage) interviendra fin du 1^{er} semestre. **Fin 2024, les trois bâtiments devront être démolis.**

Phase 2 : les bâtiments C, E et RL pour un total de 156 logements

L'occupation initiale était de 107 logements. Les opérations de relogement ont commencé et à ce jour, **il reste 88 locataires en place**. A noter que dans le mois de juin prochain, les opérations de relogement seront facilitées par la mise à disposition du 1^{er} programme neuf (42 logements résidence Henri LAMATHE, près de la voie verte).

La démolition de ces bâtiments est prévue pour fin 2026, début 2027. En fonction des opérations de relogement, ce planning sera révisé.

Phase 3 : Bâtiments A et G pour 144 logements

102 sont actuellement occupés. Les opérations de relogement (enquêtes, recueil des souhaits) n'ont pas encore commencé. **La démolition est planifiée pour courant 2028**

Phase 4 : Bâtiments H, I et K pour un total de 195 logements

160 sont actuellement occupés. Démolition envisagée au mieux **fin 2029**.

Reconstitution de l'offre et localisation

Point d'avancement des opérations du NPNRU :

- Chantiers en cours :

Résidence Henri Lamathe (opération sur terrain à proximité de la voie verte):

42 logements : livraison juin 2024

Résidence Les Portes d'Espagne (opération Terrains en face de l'Ophite) :

53 logements locatifs : livraison juin 2025

31 logements séniors : livraison juin 2025 (non financé par l'ANRU)

- Appel d'offres travaux en cours :

Résidence les Crêtes du Pibeste

- Études :

Immeuble les Pélerins (angle rues Pasteur/Egalité)

Opération Duviau (avenue Eugène Duviau)

Négociations en cours avec le promoteur pour une signature prévue début juin.

Livraison prévisionnelle : 2^e semestre 2025

Ancienne gendarmerie :

18 logements (donc 15 financés dans le cadre du NPNRU). Y sera également implantée la nouvelle agence de l'OPH 65 : négociations en cours avec la Ville de Lourdes pour signer un compromis de vente afin de lancer les études.

AVANT :



© Service communication - Ville de Lourdes

APRES :



Hors NPNRU :

Plusieurs opérations sur Lourdes ont été identifiées pour compléter l'offre de relogement.
Résidence Biscaye (chemin de Saint Pauly), Rue des Rochers, etc.

➤ Le dossier de presse complet de l'OPH 65 figure en pièce jointe de ce document.

Contact presse, demande d'images en 72 ou 300 DPI :
service-communication@ville-lourdes.fr / Tél. : 05 62 42 54 07
Ville de Lourdes – 2, rue de l'Hôtel de Ville - 65100 Lourdes
www.lourdes.fr