

Lourdes, le 12/05/2023

Lourdes (65)

## **Villa Gazagne : une réhabilitation méritée et attendue ! Déménagement provisoire des services à la population**



*Après les travaux réalisés en 2022 sur les balcons et les terrasses des villas Rachel et Roques, c'est maintenant au tour de la villa Gazagne, qui héberge l'État civil, d'être au cœur des attentions. Une opération d'envergure pour répondre à une double exigence : offrir un service et un accès de qualité aux Lourdais et entretenir le patrimoine immobilier de la Ville.*

Pour poursuivre sa mission de service public dans les meilleures conditions, la Ville va proposer aux Lourdais de se rendre place Peyramale, dans les anciens locaux de l'Office de tourisme, le temps des travaux. Ce déménagement est prévu le 15 mai (*voir page 3*). La réouverture des services au public, place Peyramale, aura lieu mardi 16 mai.

Le programme de travaux se décompose en 8 lots. Autant dire 8 corps de métiers différents qui vont être soumis aux aléas de circonstances. Il faut donc anticiper et faire preuve de flexibilité pour ne pas perturber le fonctionnement des services accessibles sur le site actuel.

**Voici donc la revue de détail des opérations envisagées :**

**Lot n°01 :** MAÇONNERIE – ÉTANCHÉITÉ.

**Lot n°02 :** CHARPENTE – COUVERTURE – ZINGUERIE.

**Lot n°03 :** MENUISERIES EXTÉRIEURES.

**Lot n°04 :** PLÂTRERIE – ISOLATION – CARRELAGE.

**Lot n°05 :** MENUISERIES INTÉRIEURES.

**Lot n°06 :** PLOMBERIE – SANITAIRES – VMC.

**Lot n°07 :** ÉLECTRICITÉ – SSI – RÉSEAU INFORMATIQUE.

**Lot n°08 :** PEINTURES – REVÊTEMENTS DE SOL.

# ICI LA VILLE DE LOURDES INVESTIT POUR VOTRE PATRIMOINE

## DÉMÉNAGEMENT PROVISOIRE DES SERVICES DE LA VILLA GAZAGNE

Action n°54  
Rénovation énergétique des bâtiments de la collectivité.

Après les travaux réalisés en 2022 sur les balcons et les terrasses des villas Rachel et Roques, c'est maintenant au tour de la villa Gazagne d'être au cœur des attentions.

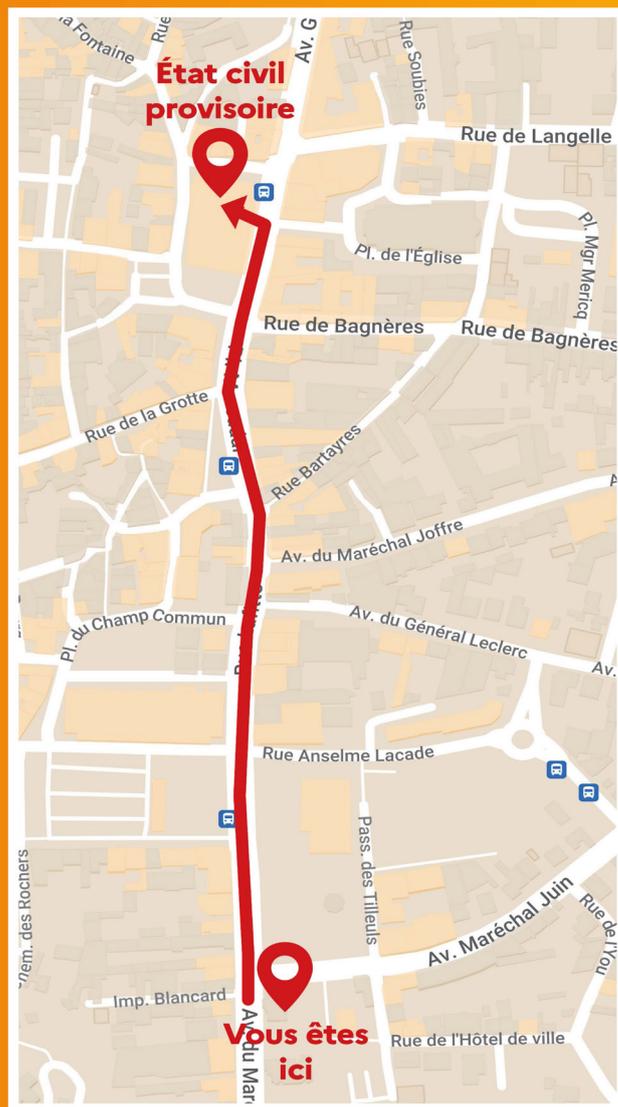
### TRANSFERT DES SERVICES À LA POPULATION (État civil, Funéraire, Élections, Affaires Générales)

Le temps des travaux, la Ville invite les Lourdais à se rendre place Peyramale, sur la dalle piétonne, dans les anciens locaux vitrés de l'Office de tourisme.



### OBJECTIFS

Offrir un service et un accès de qualité aux Lourdais, sauvegarder le patrimoine immobilier de la Ville et faire des économies d'énergie.



### Ce qui est prévu à la Villa Gazagne :

- Maçonnerie – Étanchéité
- Menuiseries intérieures
- Charpente – Couverture – Zinguerie
- Plomberie – Sanitaires – VMC
- Menuiseries extérieures
- Électricité – Réseaux informatiques
- Plâtrerie – Isolation – Carrelage
- Peintures – Revêtement de sols

**COÛT DES TRAVAUX : 550 000 € TTC**