

Point presse
16 octobre 2020

« Entre possible et impossible, deux lettres et un état d'esprit »
Charles de Gaulle



VILLE DE LOURDES

Rencontres avec les différents contributeurs de la requalification urbanistique de la ville et de la relance économique

- ✓ **31 juillet : visite de Jean GLAVANY, ancien ministre, Président de l'OPH65 et de Jean-Pierre LAFONT-CASSIAT, directeur de l'OPH65**
- ✓ **10 août : rencontre avec Bruno LE MAIRE, ministre des Finances, de l'Economie et de la Relance, Alain GRISET, ministre délégué aux Petites et Moyennes Entreprises, et Jean-Baptiste LEMOYNE, Secrétaire d'Etat en charge du Tourisme**
- ✓ **4 septembre : première visite du Préfet Rodrigue FURCY**



Rencontres avec les différents contributeurs de la requalification urbanistique de la ville et de la relance économique

- ✓ **11 septembre : visite d'Eric LOMBARD, Directeur général de la Caisse des dépôts et consignation (CDC)**
- ✓ **24 septembre : visite de Carole DELGA, Présidente de la région Occitanie**
- ✓ **2 octobre : rencontre avec Jean-Baptiste DJEBBARI, ministre délégué aux transports**



Rencontres à venir avec les différents contributeurs de la requalification urbanistique de la ville et de la relance économique

- ✓ **21 octobre : visite de Michel PELIEU, Président du département des Hautes-Pyrénées**
- ✓ **28 octobre : visite de Gérard TREMEGE, Président de la Communauté d'agglomération Tarbes-Lourdes-Pyrénées (CATLP)**



VILLE DE LOURDES

Les projets structurants de la ville

Ces projets s'articulent autour de deux grands axes :

- la place Peyramale en continuité avec les places Marcadal et du Champ Commun ;**
- haut et bas de la ville.**

Ces deux axes permettant une fluidité et un ruissellement des flux dans l'ensemble de la ville de Lourdes : le pèlerin pouvant ainsi devenir touriste, inversement le touriste pouvant devenir pèlerin et pourquoi pas un futur résident ?



Les projets structurants de la ville

Et reposent sur trois piliers fondamentaux, à savoir :

- la solidarité et l'équité du territoire, notamment en facilitant la mobilité intra-muros ;
- la requalification globale et innovante de la ville ;
- la transition écologique, notamment en multipliant les voies vertes, la création d'espaces de verdure, etc.



Les projets structurants de la ville

Les projets structurants doivent non seulement refléter, mais aussi permettre la solidarité des femmes et hommes du territoire qui sont animés du désir profond de co-construire le nouvel espace économique-touristique de demain. Condition sine qua non de la reconquête de parts de marché.

La requalification de la ville est fondamentale pour retrouver une attractivité due à l'esthétique urbanistique retrouvée, elle-même ancrée dans l'urbanisme touristique au sein d'un territoire.



VILLE DE LOURDES

Les projets structurants de la ville

La survie de Lourdes et en particulier de son centre-ville dépend de notre adaptabilité. La réussite de notre rebond tient à deux conditions :

la préparation et la résilience



VILLE DE LOURDES

Les projets structurants de la ville

3 axes de développement :

- **L'emploi et le développement économique**
- **Le cadre de vie et le renouvellement urbain**
- **L'accessibilité et la mobilité**



Les projets structurants de la ville

L'emploi et le développement économique

- **Développer l'offre touristique avec la mise en valeur des équipements touristiques**
- **Redynamiser le commerce**
- **Soutenir l'emploi local**



Les projets structurants de la ville

Le cadre de vie et le renouvellement urbain

- **Aménager les espaces publics**
- **Mettre en place un plan propreté**
- **Contribuer au renouvellement urbain**
- **Conforter l'offre d'équipements sportifs de loisirs structurants**



Les projets structurants de la ville

Réalisations en cours



VILLE DE LOURDES

Sécurisation de l'église du Sacré Cœur



VILLE DE LOURDES

Sécurisation de l'église du Sacré Cœur

Cet édifice culturel doit faire l'objet de travaux de réhabilitation afin de garantir la sécurité des visiteurs et la pérennité du monument.

Des travaux d'urgence pour le renforcement structurel du bâtiment ont déjà été réalisés sur les murs et la toiture d'une partie du bâtiment.

Nouvelle phase : réaliser une nouvelle tranche de travaux de maçonnerie et de charpente/couverture sur le transept et le chœur de l'édifice.



Mise en valeur du Château-fort et du musée Pyrénéen



Aménagement d'un bâtiment pour les réserves

- **3ème trimestre 2020 : démarrage du projet sur le site du Lapacca**
- **2023 : installation des collections**



VILLE DE LOURDES

Projets à court terme



Création d'un nouveau centre d'incendie et de secours

La construction d'une nouvelle caserne des pompiers est une priorité. L'actuelle caserne est vétuste et insalubre et considérée comme bâtiment vulnérable ne répondant pas aux normes de construction en vigueur (protection antisismique notamment).

Cette nouvelle caserne sera implantée dans le quartier d'Anclades. La durée prévisionnelle des travaux est de 3 ans pour un montant de 3 460 000 € HT.

Début des travaux : 2021

Livraison : 2023



VILLE DE LOURDES

Création d'un nouveau centre d'incendie et de secours

Maquette financière prévisionnelle

Participation via des subventions sur le montant HT du projet :

- l'Etat dans le cadre du plan de relance au titre de la DSIL 2021 40% ;
- le Conseil Départemental 20% ;
- le SDIS 20% ;
- la Ville de Lourdes et les communes de premier appel : 20% et la fourniture du foncier ;
- La Banque des territoires

Maîtrise d'ouvrage

La Ville de Lourdes



VILLE DE LOURDES

Travaux sur le monument et nouvelle muséographie



- **2021 : restauration de la couverture du logis du gouverneur**
- **2022 : études préalables APS, APD**
- **2023 : démarrage des travaux phase 1**
- **2024/2025 : travaux phase 2**
- **2026/2027 : travaux phase 3**

Travaux sur le monument et nouvelle muséographie

Estimation prévisionnelle du projet

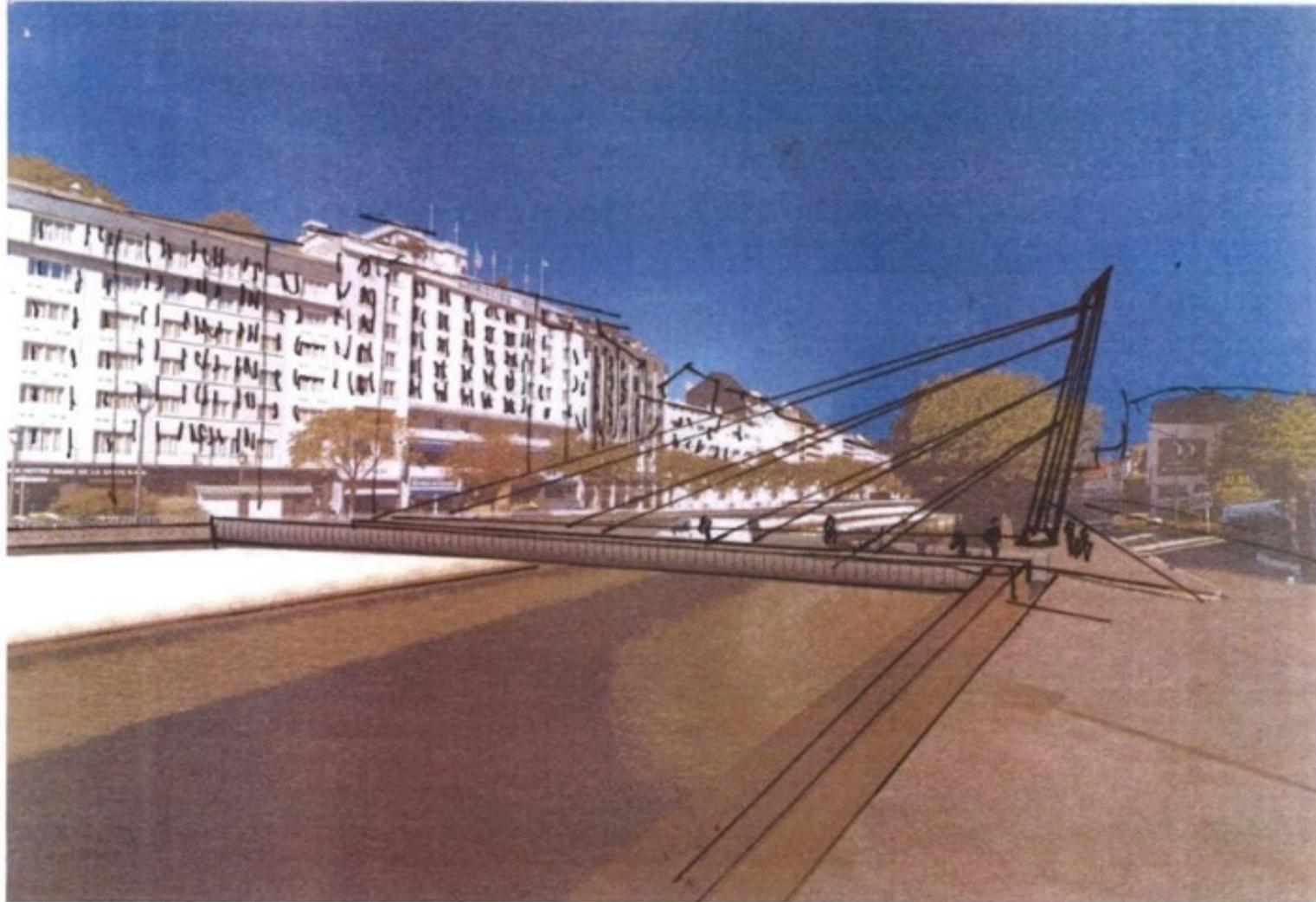
- Coût global 11 M€ HT

Maquette financière prévisionnelle

- Financement Etat/Région dans le cadre du futur Contrat de Plan Etat Région 2021/2027 ;
- Fonds Européens (à définir selon les nouveaux critères) ;
- Département dans le cadre des Appels à projet ;
- Communauté d'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées (CATLP) ;
- Ville de Lourdes ;
- Banque des territoires.



Le pont Peyramale



VILLE DE LOURDES

Le pont Peyramale

Point nodal de la requalification de la Ville de Lourdes, la construction d'un nouveau pont est un élément fondamental pour une relance pérenne de la ville.

Le futur pont sera situé en aval de l'actuel et en dehors d'une zone naturelle. La portée de son tablier sera identique et sa construction répondra aux normes antisismiques.

Du point de vue architectural, il devra répondre à une vision globale de la requalification de la ville et en particulier de ses ouvrages d'art sur le Gave de Pau.



Le pont Peyramale

Programmation prévisionnelle

- Fin dernier trimestre 2020 : présentation du cahier des charges, validation du projet technique et architectural ;
- Fin du second trimestre 2021 : début des travaux ;
- 1^{er} trimestre 2022 : livraison.

Estimation prévisionnelle du projet : 3,5 M€ HT

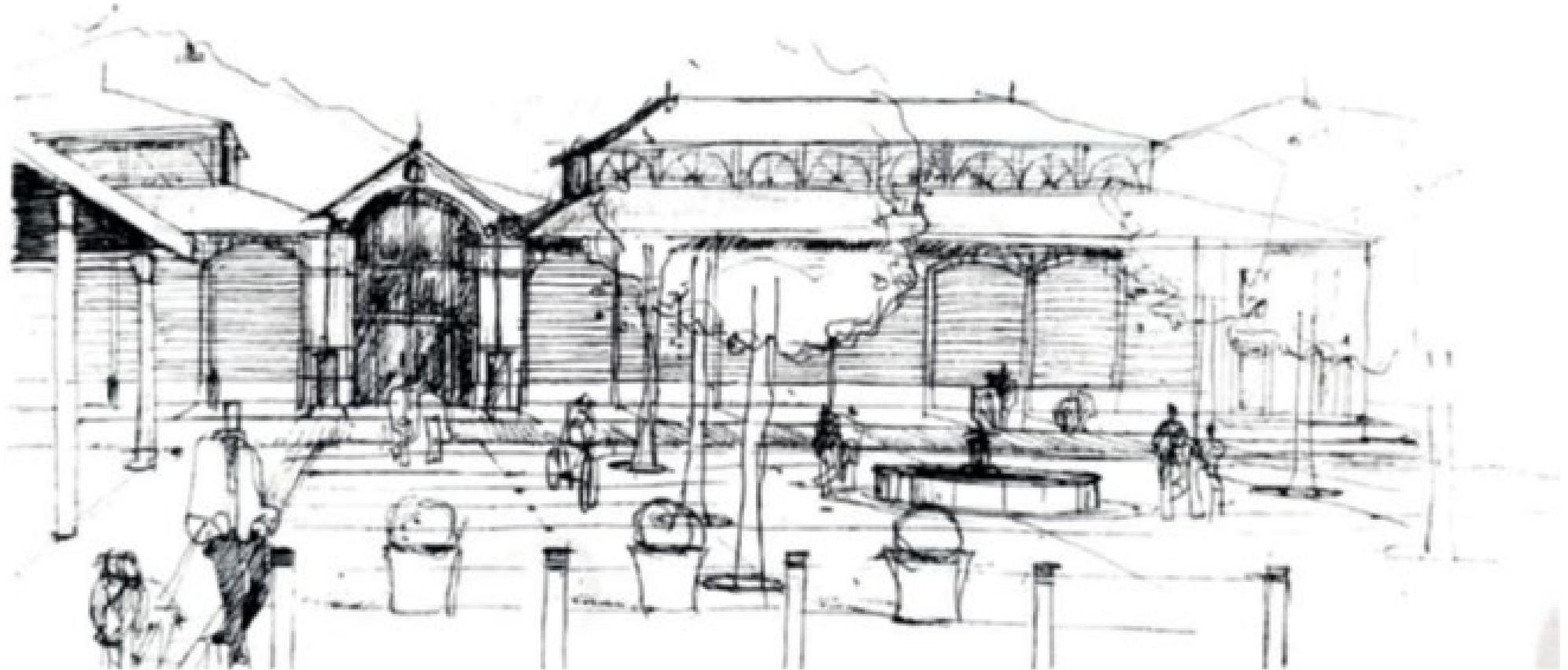
Maquette financière prévisionnelle

Participation via des subventions : l'Etat (DSIL), la Région (contrat Bourg Centre, Contrat Grand Site, Fonds Occitanie Tourisme), Banque des territoires, Ville de Lourdes



VILLE DE LOURDES

Requalification de la place du Champ Commun



VILLE DE LOURDES

Requalification de la place du Champ Commun

Ce projet de requalification de la place du Champ Commun Nord-Ouest (devant l'entrée de la Médiathèque) a pour objectif de lui redonner son rôle central, véritable agora de la ville, lieu de rencontres citoyennes et animations municipales avec implantation ponctuelle de terrasse de cafés tout en conservant l'utilisation par les forains les jours de marché.



Requalification de la place du Champ Commun

Dans un premier temps, suppression du stationnement créant une place « minérale » adaptée à une utilisation polyvalente.

Puis, création d'une nouvelle zone de rencontre conviviale (animations gastronomiques en lien avec les commerçants) aux Halles en vitrant les accès du passage Jean Dupont, en ajourant la façade côté et en révisant le système de chauffage dans tout le bâtiment.



VILLE DE LOURDES

Requalification de la place du Champ Commun

Programmation prévisionnelle

- Dernier trimestre 2021 : études préalables ;
- 2ème trimestre 2021 : début des travaux.

Maquette financière prévisionnelle

- Appels à subventions : Etat (DSIL), Région (contrat Bourg Centre), Département (Appels à projet touristique et dynamisation des communes urbaines).

Maîtrise d'ouvrage pressentie

- La Ville de Lourdes



Réhabilitation du Palais des congrès en auditorium

Création d'un Palais des congrès modulable (800 à 1000 places maximum) et de salles annexes de musique et de danse. Il sera implanté sur l'emplacement actuel du cinéma « Le Palais ».

Ce projet devra, en incorporant l'aménagement du jardin des Tilleuls, devenir un point important d'attraction touristique du haut de la ville sur l'axe Nord/Sud



VILLE DE LOURDES

Réhabilitation du Palais des congrès en auditorium

Cet équipement de très haute qualité permettra des conférences, des spectacles de haut niveau et donnera une grande place à la culture (danse, théâtre, musique, etc.)

Agrandissement de l'esplanade vers la place Capdevielle, le dessous de la dalle sera utilisé pour un stationnement couvert et fermé. La partie restante de la place sera conservée en stationnement de surface et plantée d'arbres de hautes tiges.



Réhabilitation du Palais des congrès en auditorium

Pour être efficient, cet équipement doit faire écho au projet urbain de la Ville de Lourdes : localisation en cœur de Ville, accessibilité aux transports optimisée, commerces et hôtels à proximité.

Il sera également adossé à la stratégie économique et commerciale spécifique à l'industrie spirituelle et touristique lourdaise.



Réhabilitation du Palais des congrès en auditorium

Programmation prévisionnelle

- **Fin du dernier trimestre 2020 : présentation du cahier des charges ;**
- **1er trimestre 2021 : présentation de la maquette financière (répartition des différentes participations, montage financier avec sollicitation de subventions) ;**
- **Fin 2021 : lancement de l'opération.**



Réhabilitation du Palais des congrès en auditorium

Estimation prévisionnelle du projet

- 8 M€ HT

Maquette financière prévisionnelle

- Appels à subvention : Etat (DSIL), Région (Contrat Bourg Centre, contrat Territorial Occitanie), Département (Appel à projet Tourisme, Appel à projet développement territorial), Fonds Européens (à définir selon les nouveaux critères) et la Banque des territoires

Maîtrise d'ouvrage pressentie

- La Communauté d'agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées (CATLP).



Les projets structurants de la ville

Projets à moyen terme



VILLE DE LOURDES

Traitement des berges du Gave de Pau



VILLE DE LOURDES

Traitement des berges du Gave de Pau

Dans le prolongement de la construction du nouveau pont, et dans le cadre du projet de requalification de la ville, en cohérence avec la politique écologique et de développement durable engagée par la municipalité et l'absolue nécessité de rendre le tissu urbain attractif, les berges du Gave de Pau seront entièrement repensées avec une re-végétalisation des rives, l'implantation d'espace de détente, de voies de circulation douce, etc...

Ce projet s'inscrit dans un jeu de contraintes de natures diverses :

- aménager un secteur fortement inondable du Gave de Pau ;
- permettre l'accès aux hôtels pour leur fonctionnement ;
- accessibilité handicapée particulièrement sensible ;
- mobilités douces.



Traitement des berges du Gave de Pau

Programmation prévisionnelle

- 1er trimestre 2021 : études et travaux préalables (travaux d'endiguement des rives en amont du pont Peyramale réalisés par le PETR Lourdes-Vallée des Gaves) ;
- Dernier trimestre 2021 : présentation du projet de circulation douves et aménagement des berges ;
- 2ème trimestre 2022 : début des travaux.



Traitement des berges du Gave de Pau

Maquette financière prévisionnelle

➤ Appel à subventions :

L'Etat (DSIL) la Région (Grands sites, Bourg Centre, Fonds Tourisme Européen), le Département (Appels à projet touristique et dynamisation des communes urbaines), la CATLP, l'ADEME, Fonds Européens (à définir selon les nouveaux critères), Banque des territoires.

Maîtrise d'ouvrage

➤ La Ville de Lourdes



VILLE DE LOURDES

Requalification de la place Peyramale



VILLE DE LOURDES

Requalification de la place Peyramale

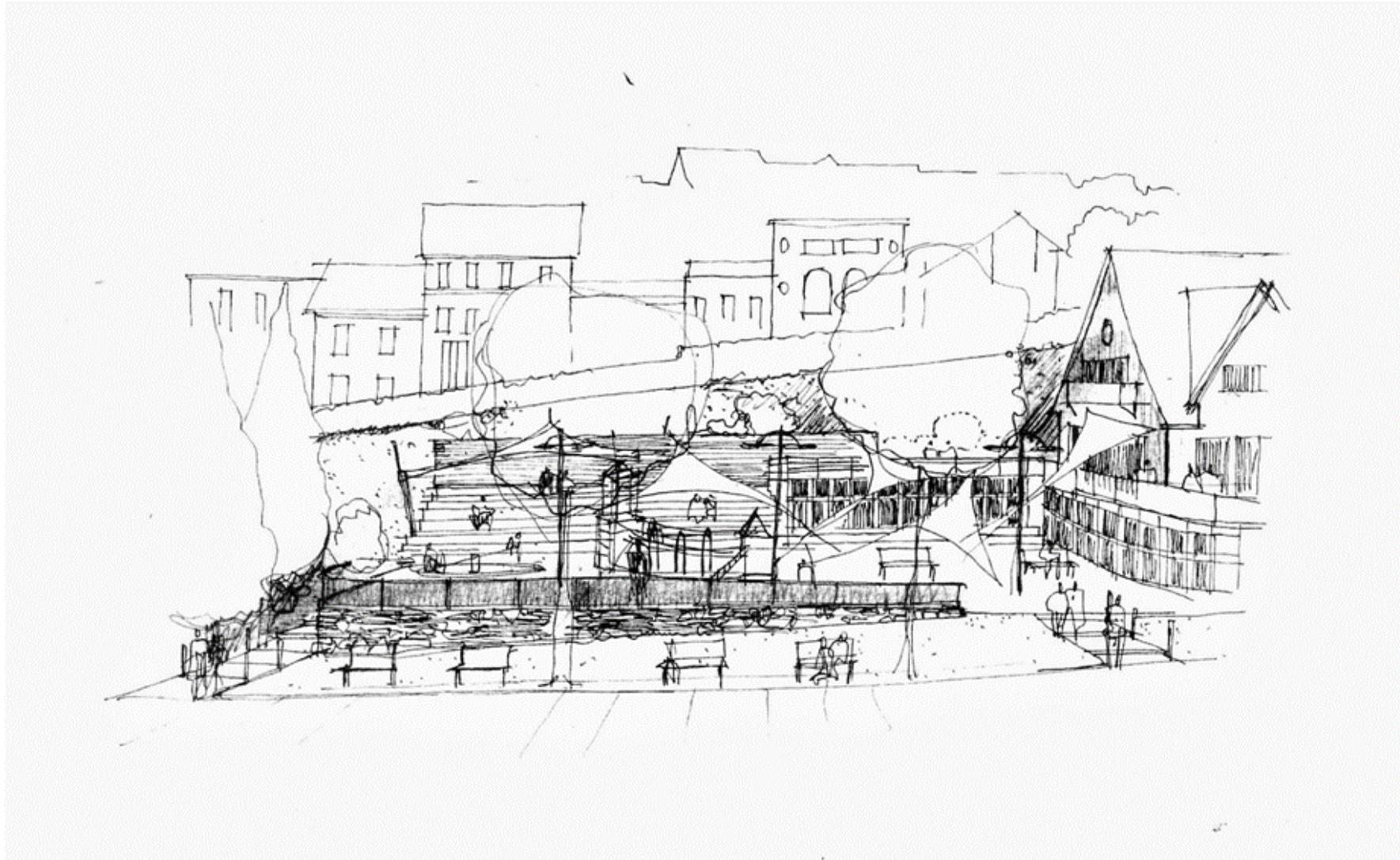
Aussi, une fois la situation juridique apurée, le projet aura pour objectif de redonner à l'espace l'esprit de l'ancienne place. Il fera partie de la dernière tranche des travaux.

Après démolition de l'office de tourisme, et de la suppression d'un étage de parking, modification du tracé de la rue du Baron Duprat jusqu'à l'avenue Foch offrant une plus grande visibilité sur l'entrée du château et délimitant deux espaces :

- une place, en partie haute, au sud, en prolongement de la placette actuelle permettant une conservation du stationnement de surface ;**
- un square, en partie basse, au nord, devenant le poumon vert du centre-ville avec un repositionnement du monument aux morts.**



Requalification du site de l'ancienne piscine de la Coustète



VILLE DE LOURDES

Requalification du site de l'ancienne piscine de la Coustète

Ce projet est double, avec la création d'un théâtre de verdure en lieu et place de la piscine découverte, en conservant les gradins et végétalisant les bassins. Ce nouvel espace offrira des plages pour les jeux d'enfants et servira de support d'animations.

Et la création d'une maison des arts martiaux et disciplines associées (yoga handicap, tai chi, qi gong). A noter que cet ensemble de la Coustète s'intégrera dans un véritable triangle d'or sportif formé par la Coustète, le trinquet du Tydos et le gymnase du Lapacca.



VILLE DE LOURDES

Requalification du site de l'ancienne piscine de la Coustète

Programmation prévisionnelle

- 1er trimestre 2022 : études préalables ;
- 3ème trimestre 2022 : début des travaux.

Maquette financière prévisionnelle

- Appels à subventions : Etat (DSIL, CNDS), Région, Département (Appels à projet touristique et développement territorial), Fonds Européens (à définir selon les nouveaux critères), ville de Lourdes, Banque des territoires.

Maîtrise d'ouvrage pressentie

- CATLP



Intervention du Dr Michel GASTON, conseiller municipal

Point à date COVID



VILLE DE LOURDES